

COMO OBTER INFORMAÇÃO DE UM IMÓVEL NO SITE DAS FINANÇAS

Aceda ao site da Autoridade Tributária e inicie Sessão:

<https://www.portaldasfinancas.gov.pt/at/html/index.html>



Quinta-feira, 6 de junho de 2024

Registrar-se Iniciar Sessão

AT autoridade tributária e aduaneira

Cidadãos Negócios Outras Entidades Informação Tax Information

Indique o que pretende... (Ex.: Entregar IRS)

AT autoridade tributária e aduaneira

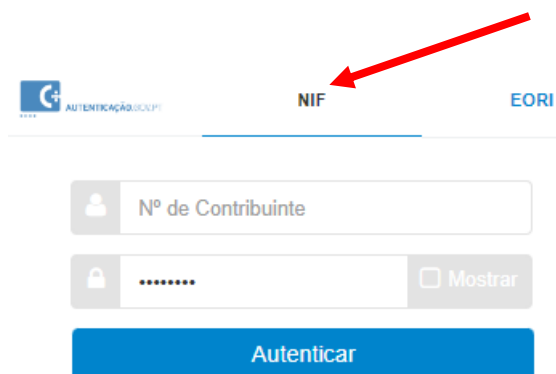
AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO.GOV.PT NIF EORI

Faça a sua autenticação com Cartão de Cidadão ou Chave Móvel Digital.

AUTENTICAÇÃO.GOV.PT

Normalmente poderá aceder através da autenticação com “**Chave Móvel**” ou com o “**NIF + Senha**” que lhe foram atribuídos.



AUTENTICAÇÃO.GOV.PT NIF EORI

Nº de Contribuinte

Mostrar

Autenticar

COMO OBTER INFORMAÇÃO DE UM IMÓVEL NO SITE DAS FINANÇAS



Depois de entrar, faça uma busca por:



património predial



Depois faça “Consultar Património Predial”

Resultados da Pesquisa

Resultados da pesquisa pelas palavras **património predial** disponíveis no Portal das Finanças.

Serviços

Legislação

Informação

Consultar Património Predial

Consultar **Património Predial**

Consultar Património Predial

Aceder >

Consultar Património

Consulta do **património predial**

Imóveis > Consultar Património

Aceder >

Imóveis

Consulta do **património predial**

Imóveis

Aceder >

Irá obter o quadro seguinte:

Imóveis > Consultar Património

PATRIMÓNIO PREDIAL / CADERNETAS

A emissão de cadernetas prediais é um serviço *on line* que a AT disponibiliza aos contribuintes, de forma totalmente gratuita (a sua emissão pelos Serviços de Finanças é paga).
As cadernetas prediais emitidas via internet têm a mesma validade e valor jurídico que as emitidas pelos Chefes de Finanças. Veja aqui a Portaria nº 894/2004, de 22/7.

Nº Contribuinte	Nº Prédios	Valor Património
18 [REDACTED]	1	[REDACTED],55 €

EXPORTAR		Pesquisa Rápida
10 ▾	Elementos por página	

Identificação do Prédio ▾	Parte ▾	Ano Inscr Matriz ▾	Valor Inicial / Valor ▾
13170 [REDACTED]			0 € 5 €

CADERNETA

N.º de Resultados: 1

COMO OBTER INFORMAÇÃO DE UM IMÓVEL NO SITE DAS FINANÇAS



Para emitir uma Caderneta Predial, em PDF, terá de clicar em **CADERNETA** :

Obter Caderneta Predial Urbana



Pode obter a caderneta predial com a informação válida mais recente e respetivo comprovativo de vigência nas opções seguintes:

Caderneta predial

Se desejar obter a caderneta predial, poderá fazê-lo aqui:

CADERNETA

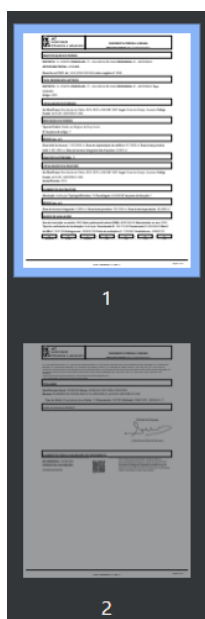
Comprovativo de vigência

Se desejar obter a comprovativo de vigência da caderneta, poderá fazê-lo aqui:

COMPROVATIVO

FECHAR

Obtendo um ficheiro que depois poderá imprimir ou enviar por email:



O número de páginas poderá variar de imóvel para imóvel

COMO OBTER INFORMAÇÃO DE UM IMÓVEL NO SITE DAS FINANÇAS



Caso pretenda obter informação relativa ao IMI da sua propriedade, faça igualmente uma busca:



notas cobrança



Resultados da Pesquisa

Resultados da pesquisa pelas palavras **notas cobrança** disponíveis no Portal das Finanças.

Serviços

Legislação

Informação

Consultar Notas de Cobrança

Consultar **Notas** de **Cobrança**

Imposto Municipal sobre imóveis > Consultar Notas de Cobrança

Aceder >

Irá obter a possibilidade de consultar o ano que pretende:

Você está aqui > **Início** > **Os Seus Serviços** > **Consultar** > **Imóveis** > **Notas Cobrança**

NOTAS COBRANÇA

Escolha o ano pretendido:

Imposto Municipal Sobre Imóveis:

- ▶ 2023
- ▶ 2022
- ▶ 2021
- ▶ 2020
- ▶ 2019
- ▶ 2018



COMO OBTER INFORMAÇÃO DE UM IMÓVEL NO SITE DAS FINANÇAS



Serão apresentadas as Notas de Cobrança seleccionadas para o ano em questão e relativas aos imóveis registados:

NOTAS COBRANÇA

ELEMENTOS DA CONSULTA	
Nº CONTRIBUINTE	18
ANO	2023

Nº NOTA COB.	VALOR	DATA LIM. PAG.	SITUAÇÃO	REF. MULTIBANCO	Nº PRÉDIOS	OUTRA INF.
63	€	2024-05-31	4 - Paga	11	1	+ info
63	€	2024-08-31	1 - Pendente de Emissão	11	1	+ info
63	€	2024-11-30	1 - Pendente de Emissão	11	1	+ info
475	€	2024-05-31	7 - Anulada	11	1	+ info

Clickando em +info irá obter o Detalhe da Nota de Cobrança:

DETALHE NOTA COBRANÇA

IDENTIFICAÇÃO			
Nº NOTA COBRANÇA	63	TIPO	P - Primeira
ANO	2023	DATA EMISSÃO	2024-05-01
REFERÊNCIA MB	11	PROPRIETÁRIO	18
DATA LIM. PAG.	2024-05-31	SITUAÇÃO	4 - Paga

LIQUIDAÇÕES									
	FREGUESIA	ARTIGO	ANO	V. PATRIMONIAL	VALOR ISENTO	TAXA	COLECTA	JUROS	
1	13	U-	2023	€ 2	€ 0,00	0,36%	€	€ 0,00	
Valor do Imposto								€	
Valor Pago								€	
Total do Documento								€	

Caso necessite de mais informação não hesite em contactar – (+351) 937 081 080