

Casa Verde/Casa Sustentável:

O contributo de cada um de nós.

Mais do que nunca, todos temos a obrigação de Ajudar a construir um mundo melhor. No que diz respeito à habitação, poder contribuir para um **Planeta Verde** significa vários aspetos e várias oportunidades.



A subida exponencial do preço da energia e da água, associada à necessidade de participarmos na manutenção do planeta Terra, faz com que a possibilidade de ter uma **Casa Verde** seja um parâmetro importante, para quem está a pensar comprar ou construir uma casa.

De forma a podermos Ajudar os clientes a terem estes parâmetros em consideração, no momento de escolha de casa nova, compilamos um conjunto de tópicos que gostaríamos de partilhar e que deverão ser tidos em conta:

Localização:

Uma boa escolha na localização, quando for possível, pode influenciar no desempenho e nas necessidades dum edifício, e daí poder contribuir ou não para ser uma **Casa Verde**.

Orientação solar:

Ser capaz de compreender a influência da exposição solar, no que diz respeito ao aquecimento/arrefecimento das casas, à maior ou menor necessidade de recorrer a iluminação artificial e à necessidade de arejamento dos edifícios, irá Ajudar a escolher a sua futura casa e a que esta possa fazer parte do conceito **Casa Verde**.

Processo de construção/renovação:

No momento da construção/renovação, recorrer a profissionais conhecedores deste tema é sempre uma mais-valia. Um projeto de construção/renovação, bem definido, deverá ter em conta todos estes parâmetros, implementar soluções de otimização e recorrer a equipamentos/materiais em linha com este propósito.

O que deve ter em conta:

Luz Natural

- Maximize a utilização de luz natural no seu dia-a-dia. Quando tal não for possível, opte por sistemas de iluminação de baixo consumo e bem localizados.
- O investimento neste tipo de sistemas irá refletir-se rapidamente nas suas despesas e compensar a médio/longo prazos.

Ventilação Natural

- As casas necessitam de “respirar”. Casas hermeticamente fechadas rapidamente padecem desse facto, podendo originar volumes de condensação significativos e prejudiciais, levando ao aparecimento de fungos e bolores.

EQUIPA GONÇALO FRAGOSO – CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

Av. da Boavista, 639 – 4100-127 PORTO

Av. da República, 690 – 4430-190 VILA NOVA DE GAIA

Equipamentos energeticamente eficientes

- Sempre que possível, deverão ser utilizados equipamentos que possam contribuir para uma utilização eficiente da energia:

- Painéis solares / Painéis fotovoltaicos
- Equipamentos com Classe Energética elevada (A+++)
- Aproveitamento de energia
- Sistemas de aquecimento de água sanitária
- Sistemas de aquecimento central / Ar condicionado

Isolamento

- Um estudo profissional das diversas áreas passíveis de serem tratadas com materiais que contribuam para um maior e melhor isolamento térmico e acústico, deverá ser tido em conta:

- Revestimentos interiores e exteriores (Fachadas / Paredes / Chão e Tetos)
- Pinturas e tipos de tinta

Soluções de otimização de consumos

- Caixilhos de janelas e portadas
- Qualidade e tipo de vidros utilizados
- Estores e persianas
- Aproveitamento de águas
- Domótica / Termostatos / Temporizadores



Todos estes tópicos e variáveis irão contribuir para o objetivo final – **Casa Verde** –

Não sendo obrigatório cumprir com todos simultaneamente, estamos certos de que, no momento da escolha da sua nova casa, se tiver a possibilidade de os ter em conta, irá ver refletido o impacto no investimento e a mais valia futura do mesmo, para além de estar a contribuir para um **Planeta mais Sustentável**.

Sempre que possível, opte por soluções de Sustentabilidade e de Proteção Ambiental.



EQUIPA GONÇALO FRAGOSO – CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

Av. da Boavista, 639 – 4100-127 PORTO

Av. da República, 690 – 4430-190 VILA NOVA DE GAIA